

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.07.2024

№ 5499

О проекте межевания территории квартала 020.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 27.12.2023 № 7440 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах», от 07.05.2024 № 3234 «О подготовке проекта межевания территории квартала 020.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 020.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 26.01.2024 № 458 «О проекте межевания территории квартала 020.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 22.07.2024 № 5499

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 020.01.01.02 в границах проекта планировки**  
**территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой**  
**линией реки Оби, в Железнодорожном и**  
**Заельцовском районах**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 020.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимирской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Завельцовском районах

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

| Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории | Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории  | Площадь образуемого земельного участка, га | Адрес земельного участка   | Возможный способ образования земельного участка  |
|---|---|--|--|--|
| 1   | 2   | 3  | 4  | 5  |
| ЗУ 1  | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома | 1,7110                                     | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, з/у 111/1 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:43807 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 2  | Бытовое обслуживание (3.3) – объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг  | 0,1469                                     | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, з/у 111/2 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:032510:79 и земель, государственная собственность на которые не разграничена    |

| 1    | 2   | 3      | 4  | 5  |
|------|---|--------|--|--|
| ЗУ 3 | Хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)                                      | 0,1156 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная Береговая, з/у 229/1 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:032516:28 с сохранением исходного участка в измененных границах          |
| ЗУ 4 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)                              | 0,0097 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, з/у 96в                 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032540:7, 54:35:032540:11, 54:35:032540:32, 54:35:032540:33 |
| ЗУ 5 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома | 2,1928 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, з/у 96/2                |  |

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 020.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден**  
**проект межевания**

| № точки | Координаты |            |
|---------|------------|------------|
|         | X          | Y          |
| 1       | 2          | 3          |
| 1       | 489925.77  | 4193937.54 |
| 2       | 489948.57  | 4193968.19 |
| 3       | 489965.75  | 4193984.70 |
| 4       | 489960.27  | 4194016.41 |
| 5       | 489991.97  | 4194100.47 |
| 6       | 490006.23  | 4194138.39 |
| 7       | 489999.58  | 4194163.56 |
| 8       | 490014.98  | 4194211.32 |
| 9       | 490048.47  | 4194298.02 |
| 10      | 490052.98  | 4194298.34 |
| 11      | 490060.12  | 4194319.31 |
| 12      | 489990.56  | 4194544.48 |
| 13      | 489985.11  | 4194660.36 |
| 14      | 489977.71  | 4194679.94 |
| 15      | 489768.04  | 4194576.22 |
| 16      | 489643.08  | 4194514.71 |
| 17      | 489626.50  | 4194503.29 |
| 18      | 489569.09  | 4194448.62 |
| 19      | 489652.77  | 4194284.51 |
| 20      | 489677.72  | 4194237.99 |
| 21      | 489683.09  | 4194228.11 |
| 22      | 489725.67  | 4194148.68 |
| 23      | 489741.13  | 4194116.60 |
| 24      | 489753.78  | 4194083.31 |
| 25      | 489763.50  | 4194049.06 |
| 26      | 489791.88  | 4193929.77 |
| 27      | 489799.80  | 4193896.14 |
| 28      | 489809.53  | 4193890.84 |
| 29      | 489819.28  | 4193902.03 |
| 30      | 489853.56  | 4193906.35 |

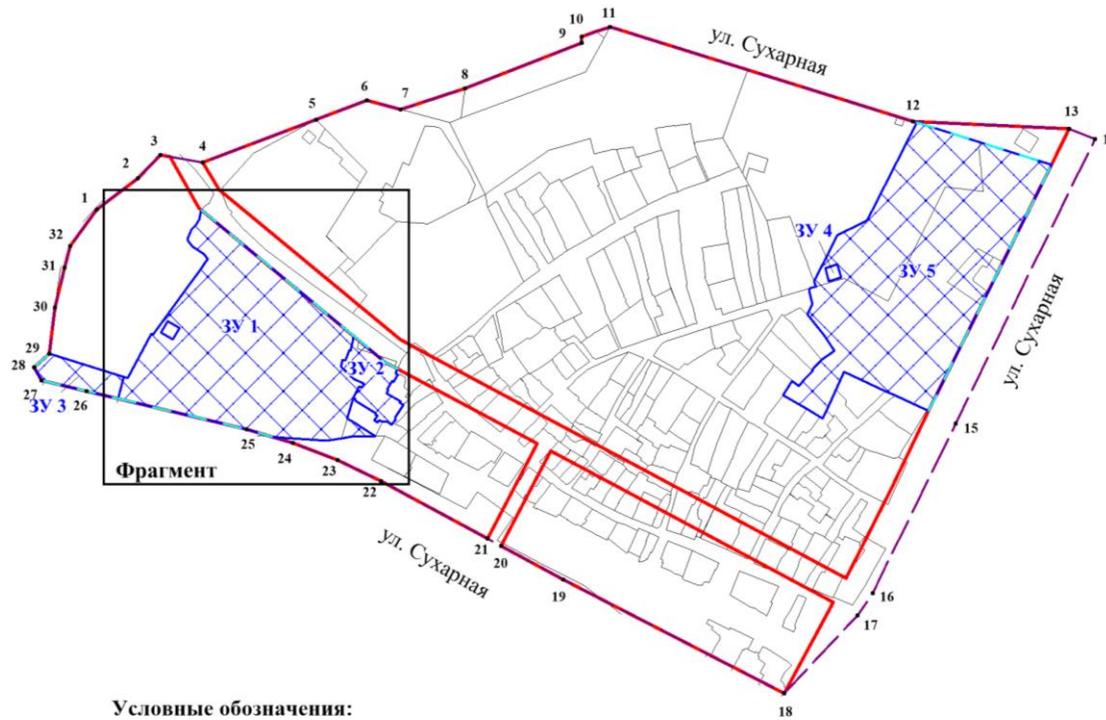
| 1  | 2         | 3          |
|----|-----------|------------|
| 31 | 489882.67 | 4193913.59 |
| 32 | 489898.93 | 4193917.90 |

Примечания: система координат – МСК НСО.

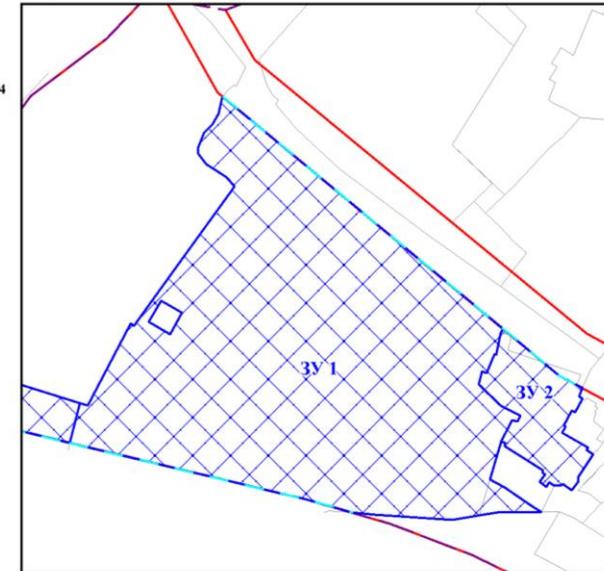
---

Приложение 3  
к проекту межевания территории квартала  
020.01.01.02 в границах проекта планировки терри-  
тории, ограниченной улицами Сухарной, Владими-  
ровской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах

**ЧЕРТЕЖ  
межевания территории**



**Фрагмент**



**Условные обозначения:**

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|  | красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории |  | линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
|  | границы существующего элемента планировочной структуры              |  | ЗУ 1<br>условный номер образуемого земельного участка  |
|  | границы образуемого земельного участка                              |  | 1<br>номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания              |

ул. Сухарная      наименование элемента  
улично-дорожной сети